

**Nicolás San Juan.**

Distrito Federal.

2013.

520m<sup>2</sup>

Gustavo Lira Mendoza, Miguel A. Torres Sánchez, Diana Vázquez, Adrián Suarez, Ivan Recoder y Gerardo Recoder.

Vendido

**Descripción:**

El predio está ubicado en la calle de Nicolás San Juan en la colonia del valle, el predio tiene una superficie de 164.36 m<sup>2</sup>.

Edificio de 4 niveles integrado por 1 solo cuerpo, Planta Baja, 3 Departamentos y azotea. El edificio cuenta con lugar para estacionar 6 vehículos repartidos en planta baja a la cual se accede desde la calle, 1 módulo de escaleras y de elevadores, salón de usos múltiples, patio y caseta de vigilancia.

**Descripción General:**

En las celdas del cajón de cimentación se ubicarán la cisterna para agua potable, cisterna de agua pluvial, cisterna de agua tratada, cuarto de bombas y cuarto de filtros.

En la Planta Baja, se encuentra la caseta de vigilancia, 3 bodegas, salón de usos múltiples, 2 medio baño, patio y los accesos vehicular y peatonal. Estacionamiento para 6 vehículos, 1 módulo de escaleras y elevadores.

Del nivel 1 al 3, encontramos 1 departamento por piso con 1 módulo de escaleras y 1 módulo de elevador que da acceso a los departamentos.

En el cuarto nivel, su uso se destinara para mejor esparcimiento de los usuarios, 1 módulo de elevador y 1 módulo de escaleras

En la planta de azotea se ubicaran los tinacos y el cuarto de máquinas que dará servicio al elevador

**Descripción de Departamentos:**

Cada departamento cuenta con comedor, estancia, estudio, cocina, ½ baño, cuarto de lavado, baño completo, tres recamaras, vestidor, 2 baños completos, contara con una jardinera que va a volar 90 cm.

Cada departamento cuenta con instalaciones hidráulica, sanitaria, eléctrica y de gas. Las superficies por prototipo, también indicadas en los planos, son las siguientes: