

## **COUNTRY CLUB**

2000

Huxquilucan, Edo. De Méx.

7,850 m<sup>2</sup>

Nestor Medina y Gerardo Recoder

### **Descripción:**

El Proyecto se ubica en un terreno con pendiente muy pronunciada, por lo que se optó por dos cuerpos de edificio conteniendo uno el estacionamiento, y el otro los departamentos, esto para aprovechar las partes mas horizontales del terreno y desplantar el edificio sin hacer uso de muchas excavaciones y nivelaciones.

La estructura básicamente es un mecano de uno solo modulo de 5 X 5 mts. lo que hace fácil de construir y al mismo tiempo da equilibrio y estética. Cabe señalar que las columnas siempre están sobre un paño de muro o de vidrio, haciendo espacios totalmente libres y funcionales, dando versatilidad al condominio de repartir diferente sus espacios.

El acceso al inmueble es por una plaza peatonal con motor lobby que permite ser controlada por un pabellón de recepción por donde uno cruza al edificio por un puente totalmente cubierto y protegido, llegando así al núcleo de elevadores que distribuye a los departamentos.

Si uno entra al edificio en coche, baja por una rampa de seguridad al estacionamiento con capacidad de 4 cajones por departamento y al salir otra rampa permite que no se crucen los que entran y los que salen, logrando así una circulación fluida.

En dos niveles mas abajo del 1er cuerpo de edificio se ubica el área común, con Gimnasio, alberca, Salón de usos múltiples, Bodegas de c/departamento y Cto, de Maquinas, siendo posible acceder por el puente de núcleo de elevadores o por una rampa que viene del estacionamiento superior y que conecta a un pasillo de servicio.

Los departamentos de alrededor de 465 m<sup>2</sup> funcionan en dos niveles cada uno con espacios de doble altura y un gran núcleo con vegetación vertical al interior como un elemento estético y bioclimático. Lo interesante de los departamentos es que la parte de abajo y su piso de arriba están desfasados y se entrelazan con el del otro condominio, logrando todas las vistas posibles y espacios que hacen verse virtualmente mas grandes.

Es importante que cada departamento tiene elementos acústicos que guardan la privacidad entre ellos, y este funcionamiento entrelazado busca espacios mas grandes con vistas interiores amplias, ya sea hacia el propio departamento, hacia el espacio verde interior o a la cañada que por ser reserva federal siempre permanecerá limpia de cualquier construcción.

Como remate de edificio la techumbre es de cuatro losas abocinadas hacia el centro que recoge toda el agua de lluvia, para rolearla al elemento vertical verde del centro, incorporando elementos bioclimático a todos los departamentos.